



ОТЧЕТ № 220012/2

об оценке рыночной стоимости объекта оценки:

**1 (одна) обыкновенная именная
бездокументарная акция
АО «Осетровский речной порт»**

ТОМ I

Заказчик	ООО «Старвей Логистика»
Дата оценки	01 апреля 2022 г.
Дата составления отчета	12 октября 2022 г.

Исх. №220012/2 от 12 октября 2022 г.

Генеральному директору
ООО «Старвей Логистика»
М.В. Кузову

Уважаемый Михаил Владимирович!

В соответствии с Договором №220012 от 17 января 2022 г., Соглашением о замене стороны от 17.01.2022 г. в Договоре №220012 от 17.01.2022 г., Дополнительным соглашением №1 от 21.03.2022 к Договору №220012 от 17.01.2022 г., Оценщик ООО «Бизнес-Эксперт» произвел оценку рыночной стоимости объекта оценки:

1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-20766-F, дата регистрации – 27.08.2013 г. АО «Осетровский речной порт» (адрес: 666788, Россия, Иркутская обл., Усть-Кутский м.р-н, г. Усть-Кут, г.п.Усть-Кутское, г. Усть-Кут, ул. Луговая, стр. 21. ОГРН 1023802082655 от 03.09.02г.)

Необходимая информация и расчеты представлены далее в данном Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

На основе проведенной оценки, с учетом условий, допущений и ограничений, содержащихся в Отчете, мы полагаем, что рыночная стоимость **1 (одной) акции АО «Осетровский речной порт» по состоянию на 01 апреля 2022 г. составляет:**

1 732,26 руб.

Одна тысяча семьсот тридцать два рубля 26 копеек

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

- Установление стоимостных характеристик объекта оценки для целей принятия управленческого решения о выкупе акций у миноритарных акционеров. Поскольку в указанном случае стоимость 1 акции определяется безотносительно того, какое количество акций будет предъявлено к выкупу, объектом оценки выступает рыночная стоимость одной акции Общества без корректировки на размер пакета, в составе которого производится оценка.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данному Отчету, пожалуйста, свяжитесь с нами в любое удобное для Вас время.

Благодарим за возможность оказать Вам услугу.

С уважением, генеральный директор
ООО «Бизнес-Эксперт»



В. В. Федоров

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки: Договор на проведение оценки №220012 от 17.01.2022 г., Соглашение о замене стороны от 17.01.2022 г. в Договоре №220012 от 17.01.2022 г., Дополнительное соглашение №1 от 21.03.2022 к Договору №220012 от 17.01.2022 г.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Общие сведения об объекте оценки	
Объект оценки	1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-20766-F, дата регистрации – 27.08.2013 г. АО «Осетровский речной порт» (адрес: 666788, Россия, Иркутская обл., Усть-Кутский м.р-н, г. Усть-Кут, г.п.Усть-Кутское, г. Усть-Кут, ул. Луговая, стр. 21. ОГРН 1023802082655 от 03.09.02г.)
Имущественное право	Право собственности
Зарегистрированные ограничения (обременения) права	Отсутствуют
Общая информация о предприятии	
Полное и сокращенное фирменное наименование организации (включая организационно-правовую форму), акции, паи в паевом фонде, доли в уставном (складочном) капитале, имущественный комплекс которой оцениваются, а также ее место нахождения, основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Акционерное общество «Осетровский речной порт» (далее – Компания, Общество) Сокращенное наименование: АО «Осетровский речной порт» Адрес: 666788, Россия, Иркутская обл., Усть-Кутский м.р-н, г. Усть-Кут, г.п.Усть-Кутское, г. Усть-Кут, ул. Луговая, стр. 21 ОГРН 1023802082655 от 03.09.02г.
Код и наименование основного вида деятельности	52.24.2 Транспортная обработка прочих грузов

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

В процессе проведенных работ по оценке, получены следующие результаты оценки рыночной стоимости объекта оценки:

Наименование	Доходный подход	Затратный подход	Сравнительный подход	Итоговая величина стоимости объекта оценки (округленно)
1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция АО «Осетровский речной порт»	1 732,26	Не применялся	Не применялся	1 732,26

Итоговая величина стоимости объекта оценки:

Рыночная стоимость объекта оценки - 1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция АО «Осетровский речной порт» по состоянию на 01 апреля 2022 г. составляет:

1 732,26 руб.

Одна тысяча семьсот тридцать два рубля 26 копеек.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

- Установление стоимостных характеристик объекта оценки для целей принятия управленческого решения о выкупе акций у миноритарных акционеров. Поскольку в указанном случае стоимость 1 акции определяется безотносительно того, какое количество акций будет предъявлено к выкупу, объектом оценки выступает рыночная стоимость одной акции Общества без корректировки на размер пакета, в составе которого производится оценка.

Оценщик



С. В. Федорова

Генеральный директор
ООО «Бизнес-Эксперт»



В. В. Федоров